

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2022 г. № 106

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

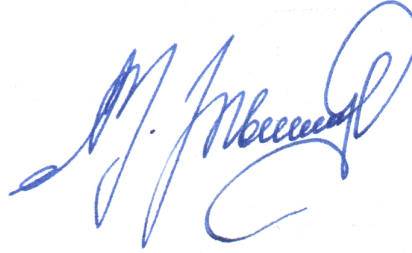
1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 20.10.2017 № 143 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества».

3. Данное постановление опубликовать в газете «Ключевской муниципальный вестник» и разместить на сайте поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Тымань', written in a cursive style.

А.В. Тымань

Приложение
к постановлению Администрации
Ключевского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области
от 10.11.2022 № 106

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - Перечень), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты).

2. Формирование, ведение Перечня, а также предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам осуществляет уполномоченный Администрация Ключевского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

3. Перечень утверждается постановлением Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Администрация) по форме, согласно приложению к настоящему порядку.

4. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Ключевского сельского поселения, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе субъектам (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) муниципальное имущество находится в казне Ключевского сельского поселения и свободно от прав третьих лиц;
- 2) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 3) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества в текущем году;
- 4) имущество пригодно для осуществления предпринимательской деятельности.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановлением Администрации о внесении изменений в Перечень на основе предложений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

5.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и(или) в пользование субъектам.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5, 5.1 Порядка, осуществляет уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты поступления таких предложений, по результатам которого выносятся одно из следующих решений:

- 1) включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- 2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5, 5.1 настоящего Порядка, Администрация в течении 14 календарных дней с момента принятия решения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2) в отношении муниципального имущества в установленном законом порядке принято решение уполномоченного лица о его использовании для муниципальных нужд;

3) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества; ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса);

4) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

9. Исключение из Перечня муниципального имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Омский пригород» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ключевскоепоселение.рф/> - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
к Порядку формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного
управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, физических лиц,
не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества,
подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ П/П п/п	Порядковый номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Наименование (категория) объекта	Кадастровый (условный) номер	Основные характеристики объекта (площадь - м ² , протяженность - м)	Примечание*
1	2	3	4	5	6	8

* Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества